

Kohila Vallavalitsus
Vabaduse 1,
Kohila 79804
vallavalitsus@kohila.ee

Teie 17-04-2024 kiri 7-1/36
Meie 16-05-2024 nr EDI-V-2024-54

SEISUKOHAD ALGATAMISEL OLEVALE
LIIVAMÄE KINNISTU JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGULE

Edelaraudtee on üle vaadanud teie poolt 17-04-2024 esitatud seisukohtade küsimise detailplaneeringu algatamiseks Kohila vallas Rootsi külas Liivamäe kinnistu ja lähiala maaüksustel.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Liivamäe (kü 31701:004:0388, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 6,7 ha) maaüksuse üksikelamu-, üldkasutatava- ja transprodimaa kruntideks jagamine.

Liivamäele kavandatud üksikelamuala ühendamiseks Kohila aleviga planeeritava kergliiklustee üleviimiseks üle Edelaraudteele piirkonnas kuuluva rööbastee on vaja planeerida Aandu ülesõidule kõigile ohutusnõuetele vastav ületuskoht jalakäijatele ja kergliiklejatele ning sealjuures tagada võimalike nn 'isetekkeliste' raudteeületuste tekkimine piirkonnas (piirded).

Edelaraudtee on seisukohal, et kõige ohutum raudteeületus on eritasandiline ületuskoht, kus on välistatud mistahes võimalikud intsidendid ja õnnetused raudteel jalakäijate ja kergliiklejatega. Raudteeületuse ohutu lahendus piirkonnas tuleb välja töötada koostöös Edelaraudteega.

Samuti on üksikelamute planeerimisel piirkonnas vaja arvestada raudtee lähedusega (cirka 150 m) ja raudtee toimimisest tuleneda võivate häiritustega (veeremi liikumise müra, vedurite helisignaali ülesõidule lähenemisel jms).

Lugupidamisega
/allkirjastatud elektrooniliselt/
Eve Meres
Arendus-ja planeeringuteenistus